



Dorogi Ipartestület VIII. sz. hírlevele

Kedves Vállalkozó Társunk!

Az Dorogi Ipartestület legújabb hírlevelében az alábbi témákról szeretnénk tájékoztatást adni:

1. Még van lendület az építőiparban
2. Nincs könnyű dolga annak, aki Cégkaput szeretne használni
3. Feljelentésre kötelezik az adótanácsadókat
4. Rehabilitációs ellátásban részesülő katás vállalkozó: kaphat-e táppénzt?

Dorog, 2018. március 26.

Üdvözlettel:

Szűcs György
Elnök
Dorogi Ipartestület

Még van lendület az építőiparban

Januárban 43,2 százalékkal nőtt az építőipari termelés, azaz továbbra lendületesen bővül a szektor. Ebben pedig főszerepet kaptak a lakásépítések és az uniós forrásokon alapuló fejlesztések.

Újabb jelentős bővülést ért el az építőipar. Januárban a termelés ugyanis 43,2 százalékkal haladta meg az egy évvel korábbit. A lakásépítéseket magában foglaló épületépítéseknel 48,4 százalékos volt a januári növekedés, az egyéb építményeknél pedig 33,4 százalékos emelkedést történt.

Balogh László, az ingatlan.com vezető elemzője az adatokat értékelve azt mondta: "A januári növekedés azért is figyelemre méltó, mert a magas bázishoz képest következett be, egy évvel ezelőtt, 2017 januárjában ugyanis 17 százalékos volt a bővülés". A szakember hozzátette: az építőipar kiugró növekedését a lakásépítések is hozzájárultak, ráadásul az épületépítésekre megkötött új szerződések volumene is 35 százalékkal nőtt. Balogh László szerint ennek az is oka lehet, hogy a lakásfejlesztőket rendkívüli módon szorítja az idő. A mostani szabályozás szerint ugyanis csak 2019 végéig lesz érvényben a kedvezményes – 5 százalékos – lakásépítési áfa. Ha a fejlesztők szeretnék befejezni a már megkezdett beruházásokat, akkor két éven



belül legalább 30-40 ezer új lakást kell megépíteniük, ezt követően ugyanis – ha addig nem változik az áfaszabályozás – csak jóval drágábban tudják értékesíteni azokat.

A részletes januári adatokból kiderül, hogy a rendelésállomány január végén az épületépítéseknel 22,9 százalékkal, az egyéb építményeknél 158,6 százalékkal volt magasabb, mint egy évvel korábban, ez pedig a következő 1-1,5 évre támaszt ad a növekedésnek. Balogh László utalt arra is, hogy a jelentős kereslet, az alapanyagok drágulása és a munkaerőhiány miatti béremelkedés miatt drágábbak lettek az építkezések.

Nincs könnyű dolga annak, aki Céskaput szeretne használni

Az év eleje óta már élesben működik a Céskapu, de így is sokan bizonytalanoknak a használatánál.

Nem volt egyszerű dolguk a cégvezetőknek, amikor éles üzemben kellett próbálkoznuk, hogyan működik a cégkapus ügyintézés. Az [Adózóna](#) összegyűjtötte a leggyakoribb kérdéseket és bemutatta a válaszokat.

Sokan például arról érdeklődnek, meg tudják-e valahol nézni, hogy mely cégek vannak cégkapun regisztrálva. Erre a válasz egy egyértelmű nem, a cégek egymás közti ügyintézésére nem lehet a Céskaput használni.

Abban is sokan bizonytalanok, hogy ha egy vállalat az általa képviselt cégeket regisztrálja a cégkapun, mit tehet, hogy lássa a nekik érkezett leveleket. De összegyűjtötték azt is, hogy milyen dokumentumokat kell csatolni, hogy valaki képviselhessen egy vállalatot a Céskapun. [További részleteket az Adózóna cikkében olvashatnak.](#)

Feljelentésre kötelezik az adótanácsadókat

Az adótanácsadóknak jelenteniük kell majd a nemzeti adóhatóságoknak, ha az ügyfelük agresszív adótervezést alkalmaz.

Megállapodtak az uniós pénzügyminiszterek az Ecofin keddi ülésén arról, hogy módosítják az adózás területén kötelező automatikus információcserét szabályozó irányelvet - mondta Hornung Ágnes pénzügyekért felelős államtitkár. A tanácsülésen az Európai Bizottság bemutatta a tagállamokról készült országjelentéseket is.



Az államtitkár elmondta: az új szabályok szerint az adótanácsadóknak jelenteniük kell majd a nemzeti adóhatóságoknak, ha az ügyfelük agresszív adótervezést alkalmaz, ezeket az információkat pedig az adóhivatalok elküldik egymásnak. Az ilyen típusú információcserével az adóhatóságok tudomást szerezhetnek arról, hogy milyen típusú adótervezési eszköz "veszélyeztetheti" az adott ország adóalapját - tette hozzá.

Az Európai Szemeszter keretében az Európai Bizottság elkészítette az uniós tagországokról szóló jelentéseit. Ezek a dokumentumok szolgálnak arra, hogy a bizottság kifejtse véleményét az egyes tagállamok makrogazdasági és költségvetési szakpolitikájáról, gazdaságpolitikai teljesítményük alakulásáról.

Az államtitkár közölte: a magyar álláspont szerint a szemeszternek és az országjelentésnek a gazdaságpolitikai egyeztetésről kellene szólnia. "Így nem értünk egyet azzal, hogy egyéb, a szemeszter eredeti gazdaságirányítási célrendszerétől idegen politikai tartalmú témákat is vizsgáltak az országjelentés ürügyén" - fogalmazott Hornung Ágnes, hozzátéve: ez túlmutat a gazdaságpolitikai koordináció céljából létrehozott Európai Szemeszter keretein, ezzel veszélyeztetve annak alapvető szerepét és szakmai hitelességét.

Hornung Ágnes az országjelentést ismertette elmondta, hogy a magyar gazdaság elmúlt években felmutatott eredményeit az Európai Bizottság is messzemenően elismeri. A fenntartható gazdasági növekedés első számú motorja a továbbra is élénkülő belső kereslet, míg a beruházások bővülése is jelentősen hozzájárult a kimagasló és az unió élmezőnyébe tartozó növekedési teljesítményhez. 2018-ban is ezek a tényezők lesznek a várhatóan gyors magyar GDP növekedés alapjai.

A gazdaság tartós egyensúlyi helyzete is elismerést kapott. Az elemzés is kiemeli, hogy a munkaerőpiaci helyzet kedvezően alakult az elmúlt években, amelynek további javulására számítanak. Az államadósság 2011 óta folyamatosan mérséklődik, a devizában való eladósodottság látványos csökkenése pedig az adósság szerkezetét javítja - sorolta az államtitkár.

(MTI)



Rehabilitációs ellátásban részesülő katás vállalkozó: kaphat-e táppénzt?

Kaphat-e táppénzt a rehabilitációs ellátásban részesülő katás vállalkozó? – kérdezte az Adózóna olvasója. Széles Imre társadalombiztosítási szakértő válaszolt.

A kérdés konkrétan így szólt: "Rehabilitációs járadékban részesülő katás egyéni vállalkozó kaphat-e táppénzt?"

SAKÉRTŐNK VÁLASZA:

A kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény (Kiva tv.) 10. § (1) bekezdése, illetve a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj.) 5. § (1) j) pontja értelmében a főállású kisadózó biztosított, és a társadalombiztosítás valamennyi ellátására jogosultságot szerezhet.

Ebből következően a főállású kisadózó keresőképtelensége esetén jogosult táppénzre, amelyet a havi 50 ezer (vagy választása szerint 75 ezer) forintos katóhoz kapcsolódó ellátási alap (2017-ben havi 90 000, illetve 150 000 forint, míg 2018-ban havi 94 400, illetve 158 400 forint) figyelembe vételével, az általános szabályok szerint állapítanak meg számára.

Ugyanakkor a nem főállású kisadózóra a Kiva tv. 10. § (2) bekezdése alapján nem terjed ki a biztosítás, e jogviszonya alapján semmilyen társadalombiztosítási ellátásra – így természetesen táppénzre sem – szerezhet jogosultságot.

Mindezek alapján már csak azt kell tisztáznunk, hogy a kérdésben említett – rehabilitációs ellátásban (és valószínűleg nem járadékban, hiszen ez, az egyébként a 2007. évi LXXXIV. törvény alapján járó ellátás már „kifutott”) részesülő – kisadózó főállásúnak avagy nem főállásúnak minősül-e.

A Kiva tv. 2. § 8. pontjának e) pontja értelmében nem minősül főállásúnak az a kisadózó, aki 2011. december 31-én – a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény alapján megállapított – I., II., vagy III. csoportos rokkantsági, baleseti rokkantsági nyugdíjra volt jogosult, és a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény (Mm.) 32–33. §-a alapján rokkantsági ellátásban vagy rehabilitációs ellátásban részesül.

Tehát, ha az érintett számára a rehabilitációs ellátást nem az Mm. említett jogszabályhelye alapján állapították meg (és a Kiva tv. 2. § 8. pontjának egyéb esetei sem vonatkoznak rá), kisadózóként főállásúnak minősül és keresőképtelensége esetén megilleti őt a táppénz.

Ugyanakkor, ha a rehabilitációs ellátásban részesülő személy keresőtevékenységére tekintettel táppénzben részesül, az nem érinti a rehabilitációs ellátásra való jogosultságát.